

KIVITELI TERV

ÓVODA FELÚJÍTÁSA, NYŐGÉR 9682 Nyőgér, Petőfi Sándor út 65./A Óvoda felújítása

Generál tervező: Borostyánkő Út Kft.
9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 12.

Építész tervező: Szalai Építész Iroda Kft.
9700 Szombathely, Körmendi út 40.

Szombathely, 2017. augusztus

TARTALOM

- 01_ borító
- 02_ tartalom
- 03_ tervezési helyszín
- 04_ tervezési program
- 05_ beépítési előírások
- 06_ építészeti műszaki leírás
- 07_ rétegrendi kimutatás
- 08_ építményérték számítás
- 09_ statisztikai adatlap
- 10_ helyiségkimutatás
- 11_ rajzjegyzék
- 12_ tervezői megjegyzések
- 13_ tervlapok

TERVEZÉSI HELYSZÍN



az épület bejárata a Petőfi Sándor út felől, meglévő utca felőli homlokzat



udvar felőli homlokzat – meglévő terasz elbontása

TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezési program tartalmazza az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építtetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezését, az építtető a vázlatterv készítése során határozta meg az épületre vonatkozó követelményeit, melyek a tervezési programban kerülnek véglegesítésre. Az építtető a tervezői feladatok ellátásához szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja, ill. a későbbiek során a szükséges adatok biztosítása és beszerzési költségei az építtetőt terhelik. Az épület tervezése a beruházó által meghatározott igények és követelmények alapján történik a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények betartásával. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával (vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással) lehet teljesíteni.

Az óvoda épülete Nyőgéren, a Petőfi Sándor út 65./A szám alatt található, hrsz.: 143/1. Megbízóink szándéka ennek az épületnek a felújítása és energetikai korszerűsítése

A korábbi felújítás során részleges nyílászárócseré történt, jelen tervben a korábban nem cserélt, elavult nyílászárókat új, energetikai szempontból megfelelő nyílászárókra cseréljük. A belső helyiségekben a meglévő sérült falfelületek javítása és a nyílászárók beépítése után 3 rétegű belső festés készül. Az alaprajzon megjelölt helyiségekben új burkolatot terveztünk. Az épület energetikai korszerűsítése végett a korábban részletezettek szerint hőszigetelést terveztünk a padlásfödemen és homlokzatokon. A meglévő rossz állapotú palafedés helyett újat terveztünk. Az alaprajzon M-04 és M-14 jelű vizesblokkok teljes felújításra kerülnek, szerelvényekkel, berendezésekkel együtt. A villanszerelés felülvizsgálandó, a csoportszobákban új armatúrák lesznek elhelyezve. Az akadálymentes mosdó kialakítása során a környező helyiségekben is változtatásokat eszközöltünk.

Az épületkörüli járda részlegesen elbontásra kerül, új járdafelületeket terveztünk. A meglévő utcafronti kerítés és udvari melléképület, meglévő terasz bontása javasolt. A tetőfedés cseréje során az azbeszt megfelelő kezelésére, előírtaknak megfelelő bontására különös tekintettel kell lenni. Visszabontásra kerülnek a nem használt kéménypillérek is.

A tervezés során egy konzolosan kinyúló előtetővel jelöltük ki a bejáratot, fedett előteret alakítva ki. A bejárat környezetében színezett homlokzati mezőt javaslunk a látványtervek szerinti helyen. Az udvar felől, új teraszt terveztünk, pergola-fedéssel. Új kerítés kialakítását javasoljuk az alaprajzon megjelölt helyen, előtte kavicsolt behajtó és gépjármű parkoló készül kerti szegélykővel, a helyszínrajz szerint.

Az óvoda előtt parkolóhelyek – köztük egy akadálymentes parkoló is – kialakításra kerül, helyszínrajz szerinti elrendezéssel, burkolattal.

A csatlakozó épületrészbe az átjárás az AJ-4 konszignációjú ajtón keresztül biztosított.

A szakmai struktúrához szükséges infrastrukturális (épület) feltételek biztosításának bemutatása:

A fejlesztendő épület állagát tekintve felújításra szorul, nem felel meg a jelenleg érvényben lévő energetikai irányelveknek, így a meglévő óvoda épület energetikai felújítására kerül sor. A tervezett utólagos hőszigeteléssel az épület energiaigénye nagy mértékben csökkenthető (l. gépészeti leírás). A megújuló energia felhasználásával, azaz egy napelem rendszer telepítésével az épület összes energiaigényének jelentős része megújuló energiából fedezhetővé válik, ezáltal az intézmény fenntartási költségeiben csökkenés várható.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Telekre vonatkozó előírások:

a telek övezeti besorolása:	Lfk-1 falusias lakóterület
beépítési mód:	oldalhatáronálló
beépítés maximális beépíthetőség:	30%
maximális építménymagasság:	4,5
minimális telekméret:	1000 m ² / kialakult
minimális zöldfelület:	40%
szintterület sűrűség:	max. 0,5
minimális előkert:	5,0 m / illeszkedés
minimális oldalkert:	4,0 m
minimális hátsókert:	6,0 m

Tervezett beépítési adatok:

telek területe:	2298 m ²
beépített terület - főépület:	246,43 m ²
beépített terület - melléképület:	74,04 m ²
össz. beépített alapterület:	320,47 m ²
beépítési százalék:	13,95 %
szintterület sűrűség:	0,1395
földszinti padlószint	+0,00

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezői nyilatkozat:

A tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj- és rezgés védelmi, közművesítettségi megoldásokat, az energetikai követelmények teljesítésének módját lásd a szakági fejezetekben.

Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás **megfelel** az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló módosított 253/1997 (XII.29.) Korm. rendeletnek, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás **megfelel** az 54/2014 (XII.5.) BM rendelettel közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat műszaki követelményeinek megállapításáról szóló rendelet előírásainak.

A tervezés során figyelembe vettük az épített környezet alakításáról szóló módosított 1997. évi LXXVIII tv. 50 (2) (3) (3a) pontja alapján meghatározott alapvető követelményeket.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások teljesítik az OTÉK 50. (3) bekezdésben meghatározott követelményeket,

a, az állékonyosság és a mechanikai szilárdság – megfelel

b, a tűzbiztonság – megfelel

c, a higiénia, az egészség- és környezetvédelem – megfelel

d, a biztonságos használat – megfelel

e, a zaj és rezgés elleni védelem – megfelel

f, az energiatakarékosság és a hővédelem – megfelel

g, az élet- és vagyonvédelem – megfelel

h, a természeti erőforrások fenntartható használata – megfelel

Az építési tervezéskor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII tv. 50. (4) (5) bekezdés alapján meghatározott követelményeknek megfelel.

A betervezett anyagok jóváhagyott **műszaki specifikációval rendelkeznek**, feltüntetése jelen nyilatkozatban nem szükséges. A kivitelezés során beépített anyagok megfelelőségét építésügyi / építésfelügyeleti ellenőrzés, illetve használatbavételi eljárás során igazolni kell.

Szombathely, 2017 augusztus

Építési anyagok, színek:

A tervfejezet a tervdokumentáció része. A tervfejezet a tervlapokkal együtt kezelendő!

Lábazat: Az épületen szürke színű lábazati vakolat kerül a lábazatra

Homlokzat: Az épületen okkersárga színű vékonyvakolat rendszer készül.

Nyílászárók: Az épületbe fa anyagú, 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű homlokzati nyílászárók lesznek beépítve.

Tető: Az épület nyeregtető kialakítású, hagyományos fa ácsszerkezettel. A tető fedése beton cserépfedés, téglaszínben.

Ereszrendszer: Az épületre horganyzott acéllemez eres és lefolyó lett betervezve.

Építési anyagok, tervezett szerkezetek:

A tervfejezet a tervdokumentáció része. A tervfejezet a tervlapokkal és szakági munkarészekkel együtt kezelendő! A termékek felhasználásánál a gyártók által előírt technológiai utasításokat be kell tartani! Az egyes elemek beépítéséhez a termékhez tartozó rendszerelemeket kell alkalmazni!

Alapozás: az épület alapozása nem változik, a régi terasz alapozásának elbontását követően alakítandó ki a tervezett terasz alapozása.

Padozat: Elbontásra kerül a meglévő járólappal és az alatta lévő betonréteg felső szintje 1-2 cm vastagságban. A két csoportszobában padlófűtés készül, 5-8 cm fűtőbetonban kialakítva (Lsd. A-A metszet tervlap). A fűtőbeton alatt 10 cm hőszigetelés lesz beépítve.

Falazat: Az épület meglévő szerkezeti fala 38 cm vastag téglafalazat. A tervezett válaszfalak 10 cm vastagságú téglafalazatok. Az E-01 jelű tervlapon jelöltük a tervezett új nyílásokat illetve a nyílás befalazásokat.

Födémek: A meglévő födém 1 rtg párazáró fóliát és 20 cm szálal hőszigetelést terveztünk.

Tető és héjazat: A meglévő épületen lévő – rossz állapotú – palafedés elbontásra kerül, helyére új cserépfedést terveztünk a szükséges kiegészítő bádogos szerkezetekkel. A meglévő ácsszerkezetet a szükséges helyeken meg kell erősíteni. A fa szerkezetet láng- és gombamentesítővel kell kezelni.

Álmennyezet: szélfogóban, folyosón és a tároló helyiségben kazettás álmennyezet készül a gépészeti vezetékek elvezetésére. Gipszkarton álmennyezet alsó síkja +2,75 m.

Terasz: A terasz tervezett zsalukő falazata beton alaptestekre terhel.

Ereszrendszer: Az épületre horganyzott acéllemez eres és lefolyó lett betervezve.

Hőszigetelések: A meglévő födémén 20 cm ásványgyapot hőszigetelés készül. 20 m² felületen szerelőszint kerül kialakításra. A homlokzati falakon 15 cm EPS hőszigetelő rendszer kerül kialakításra. A lábazaton 6+6 cm XPS hőszigetelés készül, átszellőztetve. A meglévő lábazati falra az XPS lemezből készült 6 cm 'staflikkal' kialakított síkra kerül az 6 cm vastag folyamatos lábazati XPS hőszigetelés. A hőszigetelések beépítésekor az alkalmazott anyagok rendszertartozékait kell alkalmazni.

Nyílászárók: A meglévő elavult nyílászárókat új, energetikai szempontból megfelelő, faanyagú nyílászárókra cseréljük, 3 kamrás profilból, 3 rétegű üvegezéssel, $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A tervezett új padlóréteg miatt a meglévő ajtókat át kell alakítani az új méretre.

Árnyékoló rendszer: A déli és nyugati oldalon lévő helyiségek ablakait külső textilroló árnyékolóval látjuk el, ezzel megakadályozva az érintett helyiségek nyári felmelegedését. A meglévő és új nyílászárók esetén is a tokszerkezet külső oldalára rögzítve rögzítendő a rolók szerkezete.



Burkolatok:

Csempeburkolat készül:

- Öltöző
- Elkülönítő
- Akadálymentes wc
- Előtér+wc
- Személyzeti szoba
- Öltöző

- Gyermek mosdó
- Személyzeti öltöző
- Teakonyha és étkező
- Gyermek mosdó II

Típusa: Zalakerámia Sprektrum 19,8x19,8 m fehér-sárga-zöld-kék színben (lsd. tervlapon)

Minden helyiségben egységes járólap készül.

Típusa: Zalakerámia ARCHITECT GRESLINE fehér színben, 30x30 cm

A fedett előtér és a rámpa burkolatának típusa:

Leier ROLLO 10x20 cm szürke színben

Taktilis sáv: Leier ROLLO 10x20 cm mogyoró színben

Térkő: Leier ROLLO 10x20 cm szürke színben

Térkőben lévő taktilis sáv: Leier ROLLO 10x20 cm mogyoró színben

Felületképzések: A épület külső homlokzatára a tervezett hőszigetelő rendszerhez kapcsolódó vékonyvakolat kerül. A belső helyiségekben a meglévő sérült falfelületek javítása és a nyílászárók beépítése után belső festés készül.

A csoportszobákban illetve a folyosón, öltözőkben 1,00 m magasságig elfóliázott laminált lapburkolat készül, hogy a gyerekek útvonala mentén védve maradjanak a falfelületek.

Akadálymentesítés:

Az épület és bejárat akadálymentesen megközelíthető, a csoportszobák látogathatók (M-05 M-15-ből nyílóan), külön akadálymentesített mosdóhelyiséget is kialakítottunk. Az épület bejáratának és az akadálymentesített mosdóhelyiség elérését, a teljes útvonalon valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és infó-kommunikációs) akadálymentesítéssel tervezzük biztosítani.

Figyelembe vettük az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ennek értelmében festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő szíkontrasztok kialakítása (például a nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása) követelmény. Az elektromos hálózat felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Hallássérültek részére infó-kommunikációs akadálymentesítésként indukciós hurok erősítő telepítését tervezzük.

Az ajtók, átjárók, akadálymentes átközeledéshez előírt szabad nyílásszélességét biztosítani szükséges; kétszárnyú ajtók esetén az egyik szárny nyitva tartásával biztosított legyen az akadálymentes közlekedéshez szükséges keresztmetszet!

A térkő parkoló-felületbe integráltan egy szilárd burkolatú akadálymentes parkolóhelyet alakítottunk ki. Parkoló Leier Rollo narancs színben, manipulálási sáv pedig erre merőleges száliránnyal épített Leier Rollo mogyoró színű térkő. Az általunk tervezett, átalakítandó, felújítandó épület akadálymentesítését célzó, építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló módosított 253/1997 (XII.20.) Korm. rendeletnek, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

Rámpa:

A rámpa a meglévő épületállomány akadálymentes megközelítésének biztosítására készül. A rámpa felületét fagyálló és csúszásmentes térkő burkolattal kell kialakítani. Kétoldali szegéllyel és korláttal ellátott maximum 5%-os lejtésű rámpa alkalmazható. A lejtőkar szélessége legalább 1,20 m legyen. A lejtőt illetve rámpát oly módon kell kialakítani, hogy az induló, valamint az elérendő szinten legalább 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület legyen a negyedfordulatos megközelíthetőség biztosítására, vagy 1,50 m hosszú vízszintes terület az egyenes megközelítéshez. A lejtőkarok kezdetét és végét a burkolaton jelezni kell színbeli és érdességbeli váltással. A rámpa mindkét oldalán kétsoros-, a járófelülettől számított 0,70 m illetve 0,95 m magasságban kapaszkodót kell elhelyezni. A kerekesszék legördülésének megakadályozása érdekében a rámpa min. 7,5 cm-es szegélyezéssel legyen ellátva. Mellvédfallal vagy fal mellett kialakított rámpák esetén a szegélyezés elhagyható, de a falburkolat védelme érdekében alsó korlát elhelyezése ajánlott.

Térburkolás és kertrendezés

Az udvar képe is átalakul, mivel jelenleg csak az utcán lehet autóval parkolni, ami zavarja az arra áthaladó közlekedést, így a parkolókat az udvar első részében tervezzük elhelyezni. Itt térkő burkolattal ellátott, 7 személyautó parkolására lehetőséget biztosító parkolót alakítunk ki. Az óvoda előtt növényágyás telepítését ajánljuk.

Gépészeti leírás:

A gépészeti berendezések, szerelvények részben cserére, korszerűsítésre kerülnek, az M-04 és M-14 jelű vizesblokk teljes felújításra kerül, szerelvényekkel, berendezésekkel együtt. A meglévő kazánt, korszerű kondenzációs készülékre

cseréljük. A radiátorok részleges cseréjét terveztük a szükséges csövezéssel. A vízelvezetés felülvizsgálatát javasoljuk, a csapadékvizet a telken belül tervezett szikkasztó zompokba vezetjük. Az épület gazdaságosabb működtetése érdekében épületenergetikai korszerűsítés történik. Ennek részeként napelemes rendszer kerül kiépítésre a tetőfelületen. Az épület gazdaságos működtetését 6 kW-os napelem rendszer beépítésével biztosítjuk, mely a keleti és nyugati tetőfelületen lesz elhelyezve (villamos tervek szerint). A napelemek révén pedig a fűtési hőigényen kívül jelentkező egyéb energiaigényt is a megújuló energiaforrást hasznosító technológia elégíti ki, úgymint pl. használati meleg víz előállítás.

A gépészeti rendszerek ezen igényeknek megfelelő kialakítása történik.

A meglévő kémények visszabontásra kerülnek.

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

- R1 *1,5 cm kerámia padlóburk.+ ragasztó
5-8 cm esztrich aljzat (padlófűtés)
1 rtg technológiai fólia
aljzatkiegyenlítés
meglévő aljzat
(járólap elbontásra kerül)*
- R1* *1,5 cm PVC burk.+ ragasztó
5-8 cm esztrich aljzat (padlófűtés)
1 rtg technológiai fólia
2x5 cm EPS 100 hőszigetelés
aljzatkiegyenlítés
meglévő aljzat*
- R2 *1 rtg páraáteresztő fólia
20 cm átszellőztetett ásványgyapot hőszig.
1 rtg párazáró fólia
meglévő födém
2,4 cm lécezés
1 rtg gipszkarton*
- R2* *1 rtg páraáteresztő fólia
20 cm átszellőztetett ásványgyapot hőszig.
1 rtg párazáró fólia
meglévő födém
álmennyezet tartóváz
1 rtg gipszkarton*
- R3 *Terrán Rundo betoncserép fedés
(tégla színben)
3 cm lécezés
5 cm ellenléc - kiszellőztetett légrés
1 rtg alátét fólia
meglévő szaruzat (megerősítve)*
- R4 *1,5 cm fagyálló kerámia lap+ragasztó
1 rtg kent vízszigetelés
5-11 cm lejtésadó vasalt aljzat
1 rtg bit. lemez szigetelés
20 cm kavicságyazat
földfeltöltés
termett talaj*
- R5 *1 rtg. PVC lemezszigetelés
1 rtg Sika S-Felt T300 textil elválasztó réteg
2,4 cm gyalult deszkaburkolat
25-15 cm gyalult fa tartószerkezet
(tengelytáv: 80 cm)*

- R6 *6 cm térkő burkolat*
 3 cm homokágy
 20 cm kavicságy
 termett talaj
- F1 *fehér színvakolat // okkersárga színvakolat*
 1,5 cm homlokzati alapvakolat
 15 cm // 12 cm homlokzati EPS hőszigetelés
 meglévő téglafalazat
- F2 *1,5 cm szürke lábazati vakolat*
 12 cm XPS lábazati hőszigetelés
 2 rtg bit. lemezszigetelés
 meglévő lábazati falazat
- F3 *szürke lábazati vakolat*
 5 cm XPS lábazati hőszigetelés
 30 cm zsalukő falazat

ÉPÍTÉMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

rendeltetési egység	terület	érték (eFt)	összesen (Ft)
1. Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	239,60 m ²	140	33 544 000,-
ÖSSZESEN:			33 544 000,-

STATISZTIKAI ADATLAP

	<i>Az épület rendeltetése</i>	<i>A létesítendő épületek száma</i>	<i>Az épület hasznos alapterülete* (m2)</i>	<i>Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db</i>
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület tetőtér beépítés			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és több lakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda) épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikkjavító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	1	239,60	1
12.	közeledési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület: melléképület			
16.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye)			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

HELYISÉGLISTA

HELYISÉGLISTA:

M-01	szélfogó	kerámia lap	5,24 m ²
M-02	folyosó	kerámia lap	31,5 m ²
M-03	öltöző	PVC lapburk.	9,86 m ²
M-04	gyermek mosdó	PVC lapburk.	9,39 m ²
M-05	csoportszoba	PVC lapburk.	50,73 m ²
M-06	elkülönítő	PVC lapburk.	8,26 m ²
M-07	iroda	PVC lapburk.	10,20 m ²
T-08	akadálymentes wc	kerámia lap	4,08 m ²
M-09	tálaló	kerámia lap	10,25 m ²
M-10	előtér	kerámia lap	1,80 m ²
M-11	wc	kerámia lap	1,19 m ²
M-12	személyzeti szoba	PVC lapburk.	10,79 m ²
M-13	öltöző	PVC lapburk.	12,01 m ²
M-14	gyermek mosdó	kerámia lap	11,38 m ²
M-15	foglalkoztató	PVC lapburk.	51,72 m ²
T-16	személyzeti öltöző	PVC lapburk.	2,88 m ²
T-17	teakonyha és étkező	kerámia lap	8,72 m ²

ÓVODA ÖSSZESEN:

239,60 m²

T-20	fedett előtér	térkö burk.	8,28 m ²
T-21	fedett terasz	fagyálló csm. ker. lap	55,21 m ²

RAJZJEGYZÉK

F-01_ felmérési alaprajz, metszet	m1: 100
F-02_ felmérési homlokzatok	m 1:100
K-00_ helyszínrajz	m1: 200
K-01_ tervezett alaprajz	m1: 50
K-03_ a-a metszet	m1: 50
K-04_ homlokzatok	m1: 100
K-05 konszignáció	m1: 100
K-06 konszignáció	m1: 100
K-07 konszignáció	m1: 100
K-08 konszignáció	m1: 100
K-09 konszignáció	m1: 100

TERVEZŐI MEGJEGYZÉSEK

Amennyiben az építés során építési engedély köteles változtatás merül fel, építési engedélyt kell kérni. Építési tevékenység csak jogerős építési engedély alapján, jogszabályoknak megfelelő tartalmú min. építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti és épületvillamossági kiviteli tervek birtokában kezdhető el.

A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

A szakági tervek és - műszaki leírások együtt kezelendők és értelmezendők!

A terveken és a műszaki leírásban nem részletezett megoldásokra az általánosan elfogadott műszaki megoldások alkalmazandóak, a vonatkozó műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelően, a felhasznált építőanyagok beépítési utasítási szerint!

Az egyes épületszerkezetek tűzvédelméről gondoskodni kell, l. tűzvédelmi tervfejezet.

Az épület kivitelezése kizárólag a felelős műszaki vezető irányításával kezdhető meg, ill. folytatható.

Az építkezés során e-naplót kell vezetni.

Az építető köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani!

A munka és balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani!

A konvertálásból adódó torzulás miatt csak a kótázott méreteket szabad felhasználni! A digitális állomány nyomtatott formájában pontatlanság lehet!

A tervező értesítendő minden olyan esetben amikor a tervezői művezetés szükségessége felmerül!

A tervdokumentáció szellemi termék, szerzői jogvédelem alatt áll.

Szombathely, 2017. augusztus

Felelős építész tervező: Szalai Attila **É 18-0240**
9700 Szombathely, Körmen di út 40.